



**Tandem**  
**A.I.V.S. 60 Immobilier**  
Agence Immobilière à Vocation Sociale de l'Oise

RAPPORT D'ACTIVITÉ

2023

*Ensemble, engagés pour votre bien*

# SOMMAIRE

2

Rapport moral de la Présidente

3

Le Conseil d'Administration et nos financeurs

4

La structure : chiffres clés 2023

5

Notre AIVS

7

Service prospection

9

Service social - savoir louer

13

Pôle immobilier - service gérance

17

Pôle immobilier - service technique

19

Pôle immobilier - service comptabilité gérance et contentieux

21

Service savoir habiter - Eco'Logis



# RAPPORT MORAL DE LA PRESIDENTE

*"Ça craque de partout", voici le constat de la Fédération des Acteurs de la Solidarité, constat partagé par l'ensemble des acteurs du monde social en 2023.*

*Il est indéniable que l'année 2023 a été marquée par de nombreux défis et crises, tels que l'inflation galopante, les taux d'intérêt élevés freinant les transactions immobilières, les guerres (en Ukraine et en Israël), la législation punitive à l'encontre des plus démunis...*

*Ces événements ont eu un impact significatif sur la société, y compris sur la question du logement. Peut-on parler de crise immobilière ? Je le pense...*

*L'inflation tout comme les obligations découlant de la loi climat et résilience ont touché de plein fouet nos ménages, qu'ils soient locataires ou propriétaires.*

*En effet, les prix augmentent plus rapidement que les revenus, provoquant une pression financière accrue sur les ménages, en particulier ceux à faible revenu. Les propriétaires sont également confrontés à des coûts plus élevés pour l'entretien et la rénovation de leur logement.*

*Même si les mesures imposées pour la rénovation énergétique peuvent contribuer à réduire les dépenses énergétiques à long terme, les propriétaires préfèrent se départir de leurs logements en les mettant en vente, plutôt que d'engager des travaux longs et coûteux.*

*Nous assistons ainsi à une augmentation massive du nombre de logements de notre parc immobilier destinés à être vendus.*

*Et cela ne fait que commencer ! L'année 2024 s'annonce sous les mêmes auspices...*

*En parallèle, les mises en jeu de garanties impayés de loyers augmentent également de façon exponentielle. Il est donc plus que jamais primordial que nos efforts soient maintenus.*



*Malgré ces difficultés, il est encourageant de constater que Tandem Immobilier garde le cap et continue de mener à bien ses missions. Les équipes de Tandem font preuve d'engagement et d'efforts pour prospecter activement, attribuer des logements, accompagner les locataires et les propriétaires, et sensibiliser à l'importance de bien habiter.*

*Il est essentiel de souligner que les Agences Immobilières à Vocation Sociale jouent un rôle crucial dans la réponse aux besoins croissants en matière de logement. Mais pas seulement !*

*En effet, Tandem Immobilier s'inscrit également dans une démarche de soutien aux jeunes, dans la limite de nos possibilités bien sûr, en répondant présent aux nombreuses demandes de stages de ces étudiants. Ainsi, sur les trois dernières années, nous avons accueilli 18 jeunes étudiants. Cela participe aussi à notre vocation sociale.*

*En conclusion, j'espère, cette année encore, pouvoir compter sur votre confiance et votre soutien, et vous en remercie par avance.*

*Ensemble, engagés pour votre bien.*

*Claire Olivier  
Présidente*

# LE CONSEIL D'ADMINISTRATION



## MEMBRES AVEC VOIX DELIBERATIVE

### Membres de droit : ADARS

représentée par Jean-Christophe DUMOULIN,  
*trésorier*

### Fondation DIACONNESSES DE REUILLY

représentée par Cédric GICQUEL,

### Membres

*Vice-présidents représentant les associations  
gestionnaires de CHRS*

**LA NOUVELLE FORGE** représentée par  
Stéphanie YERNAUX

**FJT Louise Michel** représenté par Yasmina  
LAMOTTE

*Vice-président représentant les bailleurs  
sociaux*

**Oise Habitat** représenté par Benjamin ANDRE

Michel LEROY, **UDAF**, *secrétaire*

**ADIL** représenté par Alain DEHAUDT

**Accueil et Promotion** représenté par Philippe  
TARDU

**Samu social 60** représenté par Stevens DUVAL

Maitre Thierry BERTHAUD

Bernard DOMART

## MEMBRES AVEC VOIX CONSULTATIVE

### Représentants d'organismes partenaires

CAF de l'Oise représentée par J. LEONARD  
Communauté de l'Agglomération du Beauvaisis  
représentée par C. CAYEUX ou son  
représentant

Communauté de l'Agglomération Creil Sud Oise  
représentée par B. ZRARI  
Mairie de Pont Sainte Maxence, représentée  
par A. DUMONTIER, Maire

### Représentants des propriétaires et SCI

Cédric LEMAIRE

M. et Mme CHATTOU

M. et Mme MUSTAFOV

SCI PZF, M. HAMMOU

## NOS FINANCEURS



## NOS FEDERATIONS



# LA STRUCTURE : CHIFFRES CLES 2023

Le budget de l'association est de **1 891 000€**

PRODUITS	2023	2022	Evolution
<b>Rémunérations directes</b>	<b>254 170 €</b>	<b>253 592 €</b>	0,23%
<small>honoraires de gestion, frais d'agence, Interventions techniques, Prestations EcoLogis</small>			
<b>Subventions d'exploitation</b>	<b>1 555 609 €</b>	<b>1 300 408 €</b>	<b>19,62%</b>
<small>IML, FNAVDL, FSL, conférence des financeurs, CAF, EPCI...</small>			
<b>Reprise fonds dédiés subv N-1 non utilisées</b>	<b>28 000 €</b>		
<b>Autres produits</b>	<b>53 355 €</b>	<b>39 594 €</b>	34,76%
<small>dont dons</small>			
<b>Total des Produits</b>	<b>1 891 133 €</b>	<b>1 593 594 €</b>	<b>18,67%</b>

Cette année, 2 propriétaires nous ont fait chacun un don conséquent. En effet, nous avons la possibilité de faire des reçus fiscaux pour une déduction de 66%.

CHARGES	2023	2022	Evolution
<b>Achats et charges externes</b>	<b>354 397 €</b>	<b>277 133 €</b>	<b>27,88%</b>
<small>Fluides, Location, Assurances, Communication, Déplacements, honoraires</small>			
<b>Impôts, Taxes/ Salaires, et autres</b>	<b>89 428 €</b>	<b>75 294 €</b>	18,77%
<b>Salaires et Charges sociales</b>	<b>1 344 627 €</b>	<b>1 134 020 €</b>	18,57%
<small>dont interressement, formation, PPV ...</small>			
<b>Charges excep et Dotations aux amortissemen</b>	<b>61 703 €</b>	<b>47 769 €</b>	29,17%
<small>dont annulation de la moitié subvention CAF 2022</small>			
<b>Report en fonds dédiés Subv non utilisées</b>	<b>22 600 €</b>	<b>28 000 €</b>	-19,29%
<b>Total des charges</b>	<b>1 872 755 €</b>	<b>1 562 216 €</b>	<b>19,88%</b>

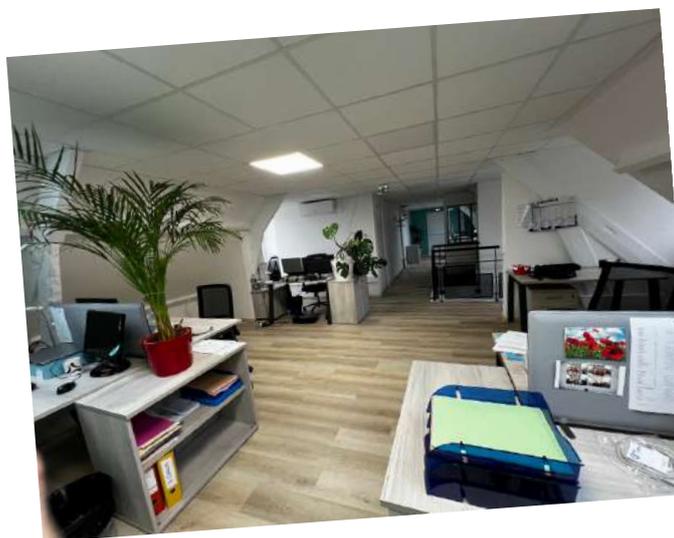
<b>Excédent</b>	<b>18 379 €</b>	<b>31 378 €</b>
-----------------	-----------------	-----------------

L'augmentation des charges s'explique par

- une participation accrue au titre de l'IML pour les propriétaires solidaires
- un budget formation en hausse
- l'augmentation des loyers due à la prise d'un nouvel appartement pédagogique sur Compiègne.

Les deux premiers postes seront maintenus dans les mêmes proportions en 2024.

En 2023, nous avons étendu nos locaux au 2ième étage de l'immeuble. Les travaux inhérents ont été immobilisés à 75%. Le service Gérance a pris possession de ces nouveaux bureaux en octobre dernier.





*Carine Fraise*  
**Direction**



*Annabelle Parmentier*  
**Service social**



*Juliette Bulidon*  
**Service Eco'Logis**



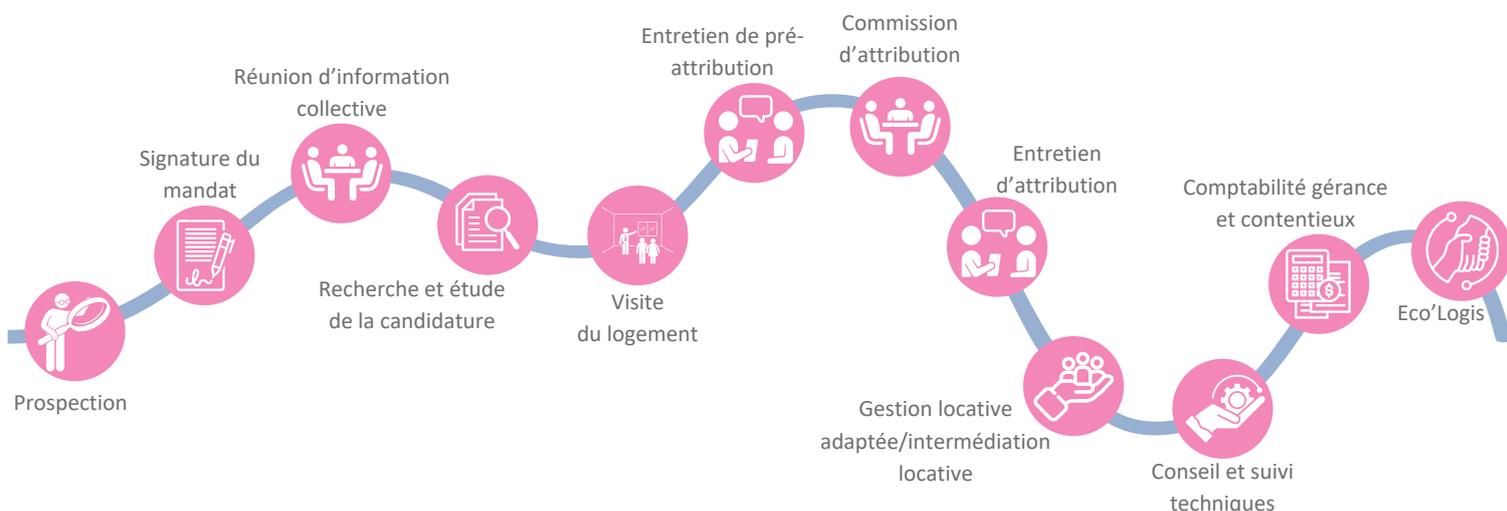
*Ludovic Castanié*  
**Pôle immobilier**

## 25 collaborateurs :

- 1 hôtesse d'accueil
- 1 comptable structure et assistante de direction
  
- 1 assistante de service social
- 3 CESF
- 1 coordinatrice sociale, éducatrice spécialisée
  
- 5 intervenants du savoir habiter dont 1 alternant
  
- 1 assistante de pôle immobilier
- 1 comptable gérance
- 1 chargée de recouvrement et comptes clients
- 1 coordinateur technique
- 1 technicien
- 1 responsable gérance
- 5 gestionnaires immobiliers
  
- 1 assistante commerciale du service prospection
- 1 prospectrice



# NOTRE AIVS ET SES SERVICES



**Les AIVS® sont des agences immobilières associatives** qui assurent une mission d'intermédiaire entre le locataire et le propriétaire, garantissant ainsi un accompagnement individualisé de chacun, dans toutes les étapes de la location.

Depuis 1993, date de création de la première Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS®), ce réseau ne cesse de se développer, pour répondre toujours mieux aux défis posés par la crise du logement.

## Le mandat de gestion à vocation sociale

Le mandat de gestion permet de favoriser un rapport locatif situé dans le droit commun. Le propriétaire d'un logement fait appel à une association sociale pour qu'elle assure une gestion locative "adaptée", avec un suivi individualisé et dans une logique de prévention.

L'occupant est locataire du logement et dispose d'un bail d'une durée minimale de trois ans, régi par la loi de 1989.

La **Gestion Locative Adaptée** et l'accompagnement social proposés par les AIVS® favorisent une insertion durable des personnes.

Ainsi, lorsque les personnes quittent le parc géré par les AIVS®, 75% restent locataires de droit commun par la suite.

## Les missions des AIVS®

### Étude approfondie

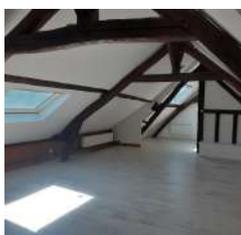
En examinant de près les candidatures pour adapter le loyer aux ressources du locataire et limiter ainsi le risque d'impayés.

### Paiement du loyer

En aidant le locataire à ouvrir ses droits (APL, CAF, ...);  
En l'accompagnant si besoin à la gestion de son budget.

### Entretien du logement

Suivi technique régulier et conseils au locataire.  
Intervention d'un réseau de prestataires qualifiés.





# SERVICE PROSPECTION

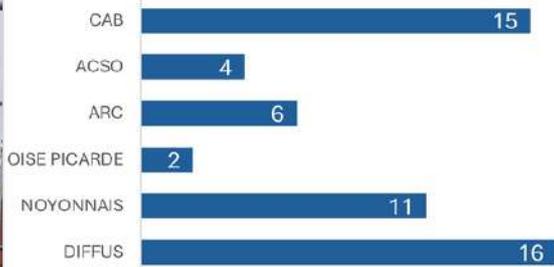
Sur l'année 2022, les logements captés se situaient essentiellement sur le secteur de Beauvais.

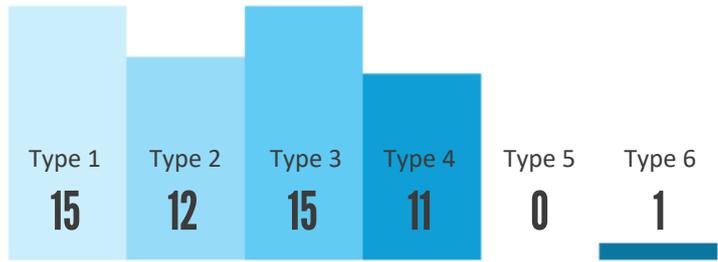
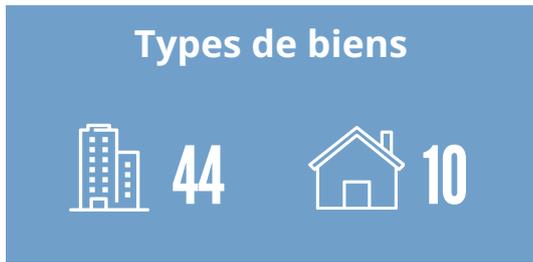
La stratégie de partenariat avec les collectivités locales du département, mise en place durant l'année 2022 puis 2023, a rééquilibré la sectorisation des captations avec une augmentation significative sur le Noyonnais ainsi que dans le département en zone rurale.

**54**

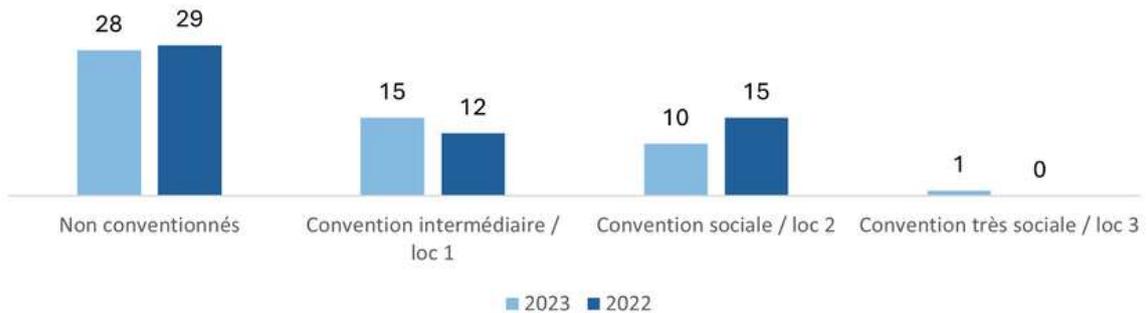
**Nouveaux Mandats**

Secteur des nouveaux logements





### Conventionnement ANAH



Entre 2022 et 2023, les proportions des types de biens, de la typologie des biens, tout comme la répartition entre les logements captés bénéficiant d'un suivi en IML ou en GLA, restent sensiblement les mêmes entre ces deux années.

Alors même que la baisse du nombre de logements conventionnés d'ores et déjà constatée l'année précédente se poursuit cette année, depuis le 1er janvier 2024, l'arrêt définitif de l'ancien dispositif « Louer abordable » n'aboutit pas ou rarement à un glissement vers le dispositif Loc'Avantages mais plutôt vers la vente du logement par les propriétaires concernés.





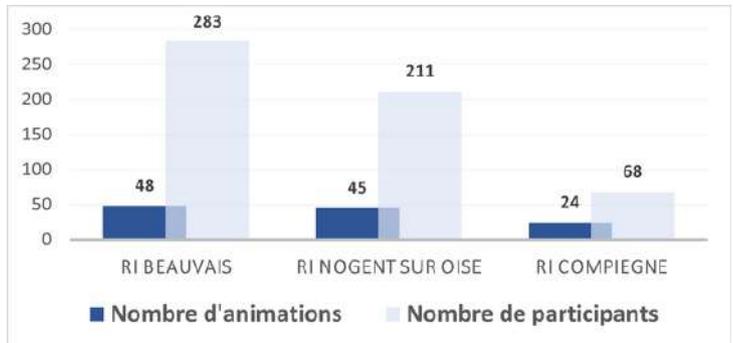
# LE SERVICE SOCIAL - SAVOIR LOUER

## ACCOMPAGNEMENT VERS LE LOGEMENT

### Les réunions d'information collectives

**117**  $\uparrow 1,7\%$   
contre 119 en 2022

**562**  $\uparrow 3,7\%$   
contre 542 en 2022



### Situation familiale des participants pour 2023

**46**  
personnes seules

**5**  
couples sans enfant

**15**  
couples avec enfant

**34**  
familles monoparentales

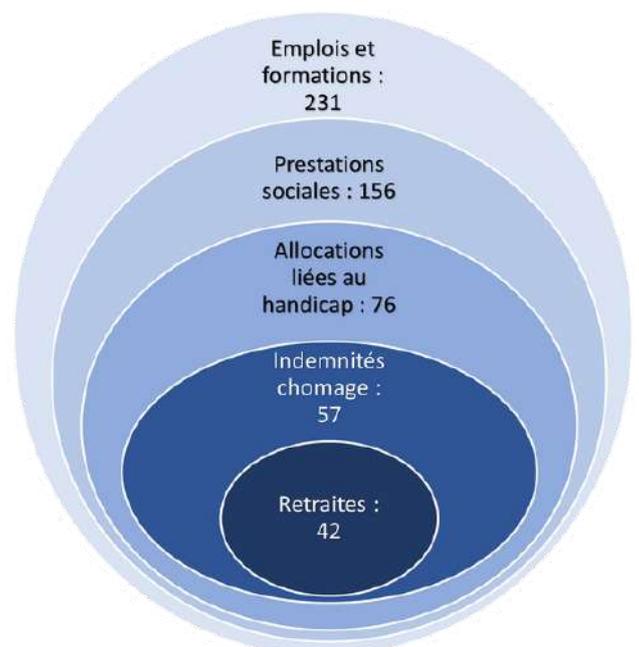
**404**

demandes de logement supplémentaires ont été enregistrées via courriers, site d'annonces immobilières et par mails.

**966** dossiers  $\uparrow 4,1\%$   
contre 928 en 2022

**246** réactualisations

### Type de ressources des participants

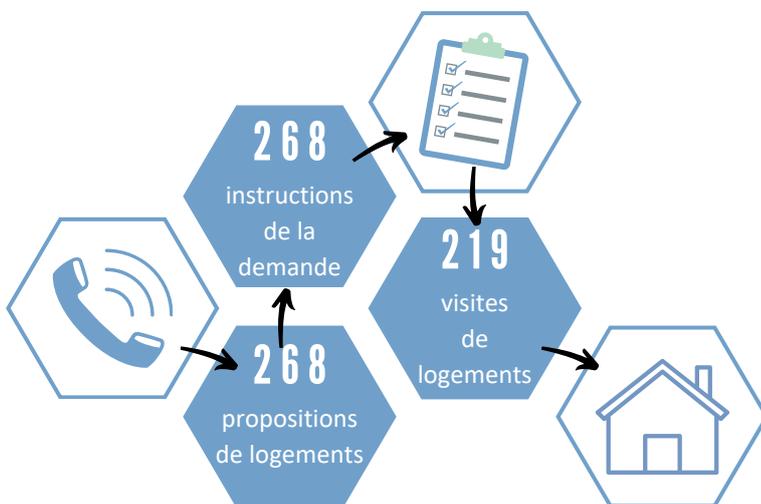


## Recherche et visites de logements

268 propositions de logements et 219 visites ont été faites sur l'année.

Le delta entre propositions et visites s'explique par :

- soit un refus de la famille en raison du secteur géographique et/ou du bien,
- soit un changement de situation familiale et/ou budgétaire qui n'est plus en adéquation avec le bien proposé.



## Les entretiens de pré-attribution et d'attribution en 2023

**152** entretiens de pré-attribution

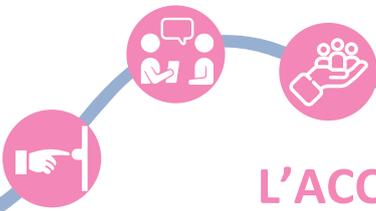
**98** entretiens d'attribution

## Les entrées dans les lieux et nos prescripteurs

Sur l'ensemble de l'année, nous avons réalisé **101 entrées dans les lieux** (EDLE), soit **46 logements en IML** (101 places), dont 6 mesures IML exercées par l'ADARS (IML2), et **55 en GLA** (133 places).

*Au titre de l'année 2022 à cette même période, nous avons réalisé 100 entrées dans les lieux, dont 44 logements en IML et 56 en GLA.*





# L'ACCOMPAGNEMENT DANS LE LOGEMENT

**389** 

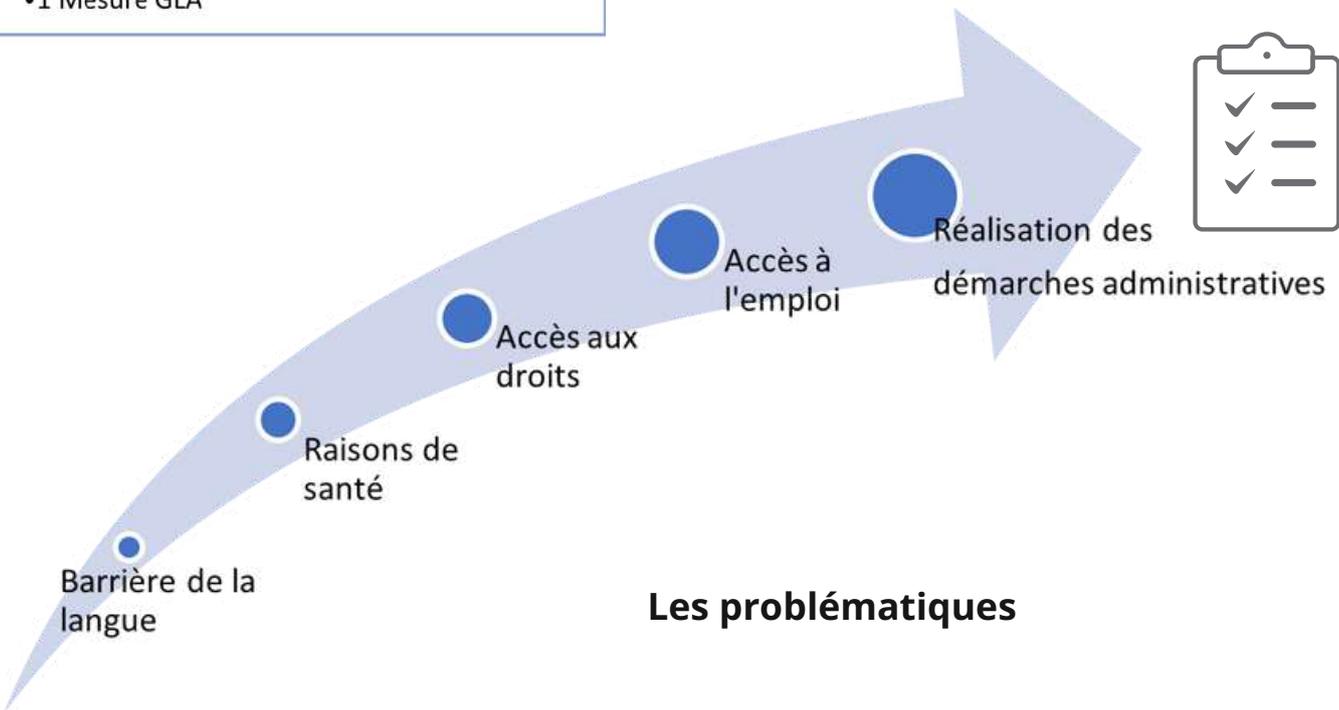
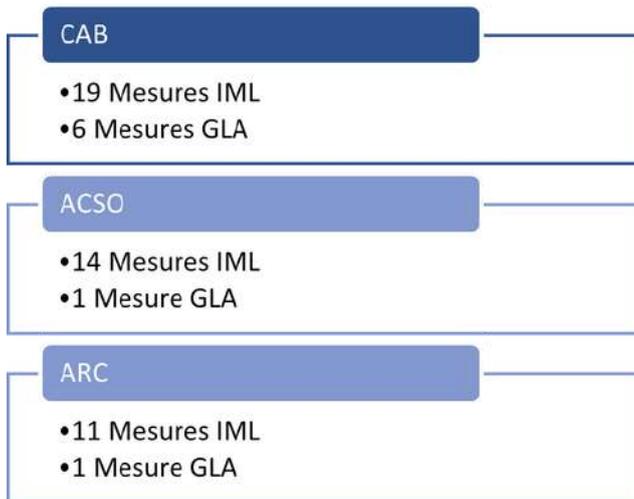
rencontres en 2023

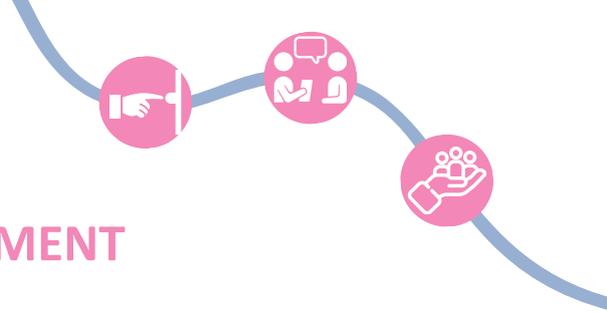
L'accompagnement des familles en IML dure de 6 à 18 mois.

Le service social accompagne également certaines familles logées au sein de la structure au titre de la GLA. Celui-ci a effectué 69 visites à domicile en 2023.



## Les mesures par secteurs





## DISPOSITIF PARCOURS LOGEMENT

L'action « Parcours Logement » en partenariat avec l'ADARS, avec un financement de l'Etat, a été mise en place en fin d'année 2022, effective début janvier 2023. Elle s'adresse aux publics dépourvus de logement s'étant adressés au SIAO, correspondant à deux « sous-publics » distincts :

- Les personnes non accueillies sur des dispositifs d'hébergement ou de logement adapté, figurant sur la liste d'attente du SIAO sans proposition concrète,
- Les personnes accueillies en structures d'hébergement ou sur du logement adapté dans le diffus rencontrant des difficultés d'accès au logement durable et autonome.

Les axes travaillés avec les familles sont généralement l'étude budgétaire dans sa globalité, la mise à jour de documents administratifs, établir ou actualiser la demande de logement social ou constituer un dossier de Droit au Logement Opposable (DALO). L'accompagnement est d'une durée de 4 mois et le but étant de lever les freins à l'accès au logement.

### **25** mesures reçues en 2023

Public non accueilli sur les dispositifs d'hébergement ou de logement adapté



- 19 mesures avec des axes travaillés et freins levés permettant l'accès au logement
- 61 visites à domiciles menées
- 5 familles logées (dont 2 au sein du parc de Tandem Immobilier)
- 2 réorientations vers un logement adapté
- 6 mesures sans suite

### **61** situations abordées en 2023

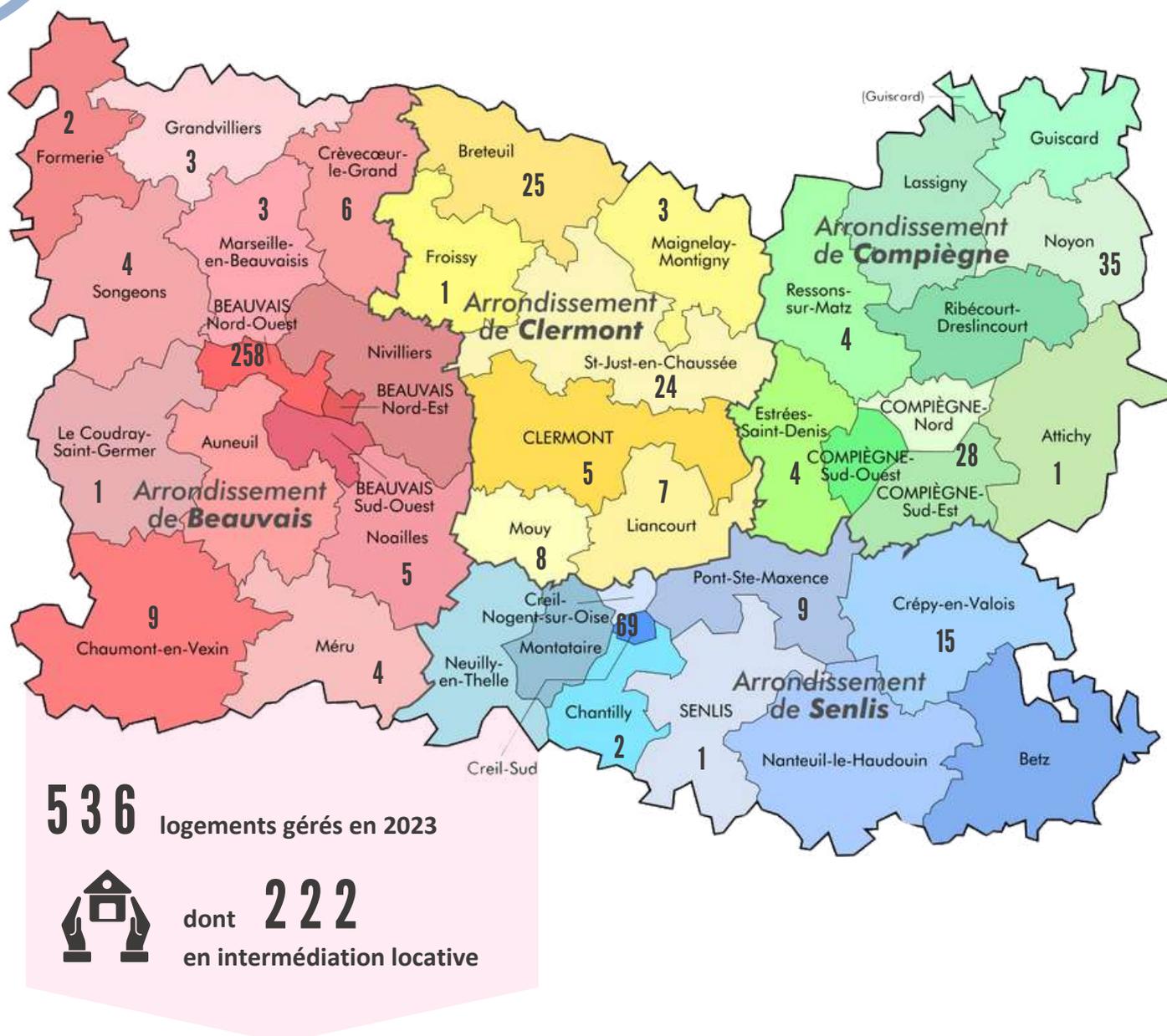
Public accueilli en structure d'hébergement ou sur du logement adapté dans le diffus



- 61 situations étudiées et freins levés permettant l'accès au logement
- 34 heures d'évaluation réalisées



# SERVICE GERANCE



**434**   
appartements

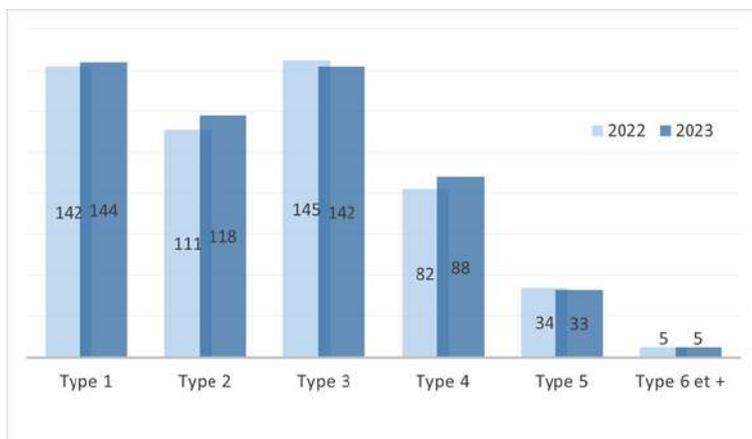
**96**   
maisons

**6**   
parkings / garages

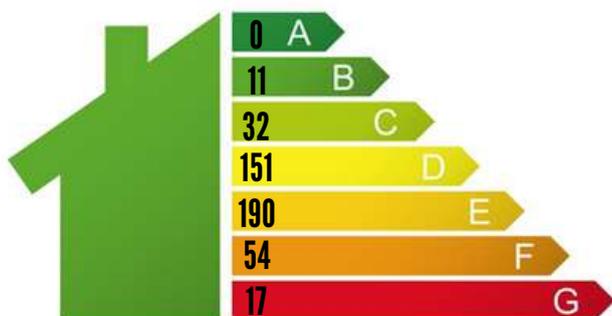
Pour des raisons conjoncturelles, la gestion de la trésorerie des propriétaires s’est orientée sur le court terme plutôt que le long terme avec comme conséquence une plus grande attractivité du dispositif Loc’Avantages LOC1 par rapport au LOC2 pour l’année 2023. Cette tendance semble se confirmer sur les premiers mois de l’année 2024.

Ce transfert de dispositif, auquel s’ajoute un contexte inflationniste toujours d’actualité, induit une nouvelle augmentation des loyers de l’ordre de 2% en moyenne entre 2022 et 2023.

## Typologie du parc



## Situation énergétique du parc



Entre 2021 et 2023, soit en à peine deux ans, les loyers ont connu une augmentation moyenne de 4%. Cette augmentation non négligeable a créé un écart entre les loyers plafonds du dispositif LOC'AVANTAGES et les loyers du marché, diminuant d'autant l'intérêt pour ce dispositif compte tenu de l'inadéquation entre l'avantage fiscal et la baisse du loyer consentie par le propriétaire bailleur.

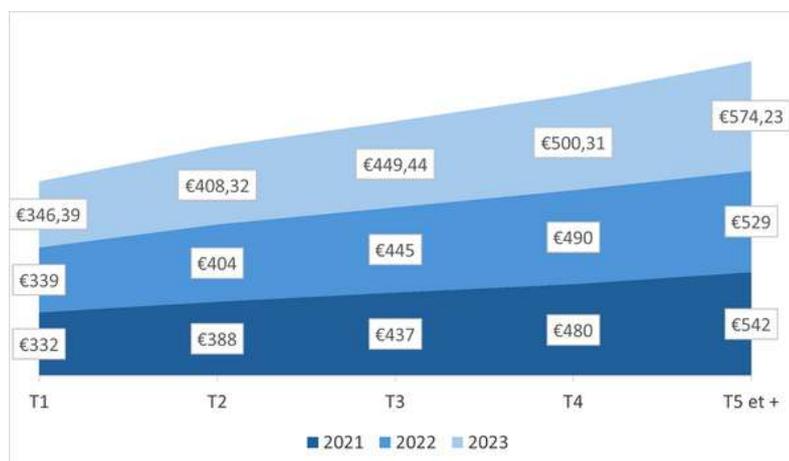
Le dispositif LOC'AVANTAGES devrait être révisé d'ici l'été 2024 pour, nous l'espérons, lui redonner un nouveau souffle.

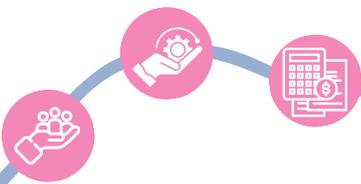
Les classifications F et G des logements en gestion dans notre agence constituent 16% du parc. A compter du 1er janvier 2025, seuls les logements disposant au plus de la classification F pourront être mis en location ; et ceux disposant de la lettre E à compter du 1er janvier 2028.

Ce taux élevé de logements, dits « énergivores », s'explique notamment par un nombre important de logements de type 1 et 2 en gestion bien souvent moins bien classés que la moyenne du fait de leur surface inférieure ou égale à 40 m<sup>2</sup>.

Aussi, pour mieux prendre en compte cette disparité, un projet d'arrêté visant à modifier les seuils des étiquettes du DPE pour les logements de petites surfaces est actuellement soumis à consultation.

## Loyers moyens par type de logement





## Nouveaux locataires en 2023



**101** états des lieux

dont **46** en IML

**55** en GLA

### Profils

**46**  
personnes  
seules

**5**  
couples  
sans enfant

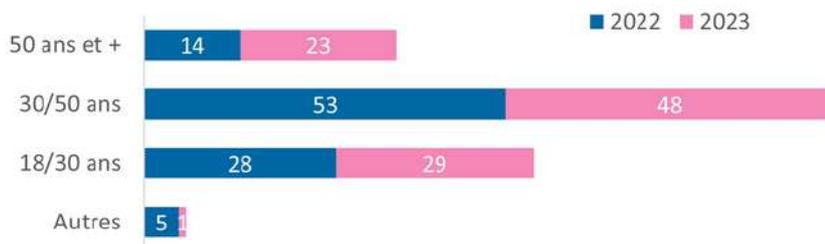
**15**  
couples  
avec enfant

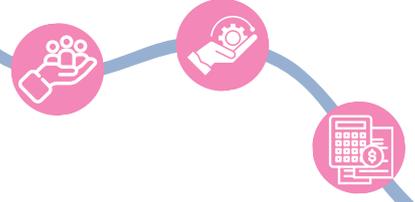
**34**  
familles  
monoparentales

**1**  
association



### Tranches d'âge

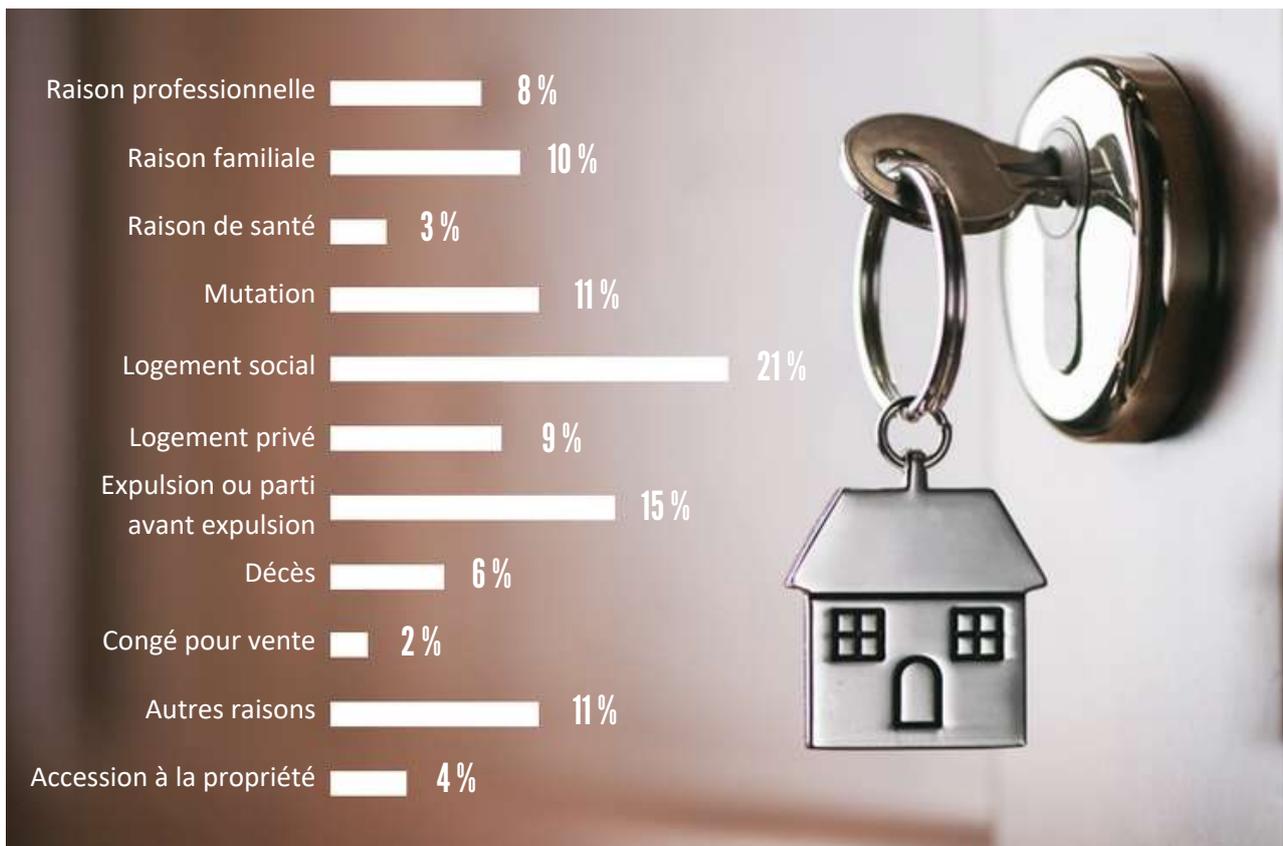


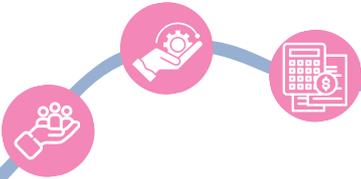


## Etats des lieux de sortie 2023



## Raisons des préavis de départ





# SERVICE TECHNIQUE

**230** 

interventions en 2023

dont :  
 183 dans les logements gérés  
 38 dans les 3 locaux de Tandem Immobilier  
 9 au FJT

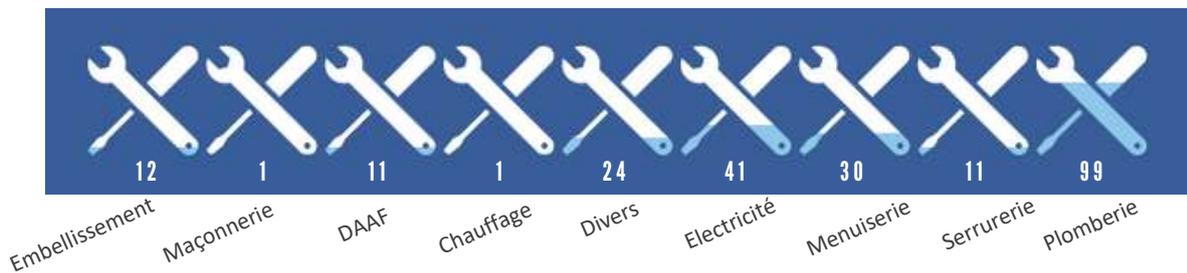
Le technicien participe aussi à l'entretien et à l'aménagement de nos locaux de Beauvais, Nogent-sur-Oise et Compiègne.

Il intervient également au Foyer des Jeunes Travailleuses de Beauvais dans le cadre de notre partenariat.



5 403 km parcourus cette année

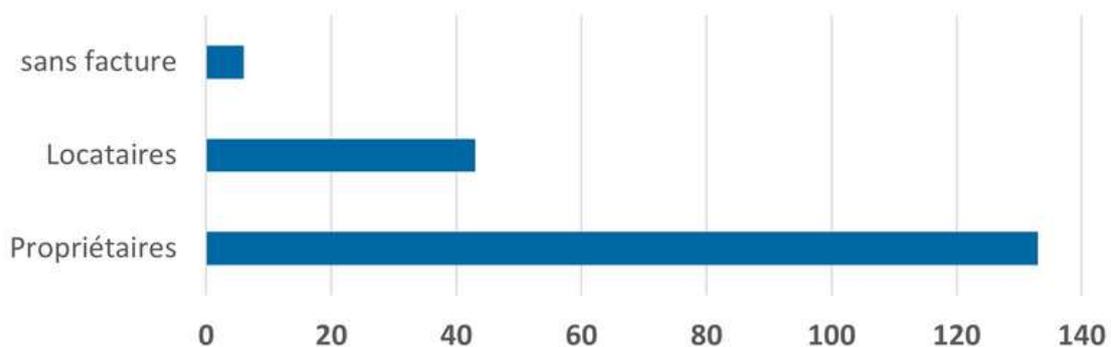
## Types des interventions techniques



## Secteurs d'intervention



## Facturations des interventions





Pour les interventions traitées par Tandem Immobilier, notre technicien est intervenu quelquefois pour régler des problèmes multiples sur un même logement.

Cette année, le montant des frais pour intervention (déplacement et main d'œuvre) est de 8 040 €.

Le montant des fournitures refacturées au prix d'achat est de 9 570 €.

Le montant des travaux réalisés par les entreprises extérieures sur le parc géré par TANDEM IMMOBILIER s'élève en 2023 à 165 100€.



## Interventions prospection et gestion

**55** visites pour prise de gestion en 2023



Le service technique visite chaque nouveau bien avec le service prospection avant toute signature de mandat de gestion. Un compte rendu avec diagnostic technique et préconisations est réalisé et envoyé au propriétaire. Une contre visite et suivi des travaux peuvent être demandés.

**11** visites demandées par le service gérance en 2023

Lors d'une relocation, les gestionnaires peuvent demander le passage du coordinateur technique dans les logements afin de réaliser un diagnostic ainsi que préconiser des travaux.

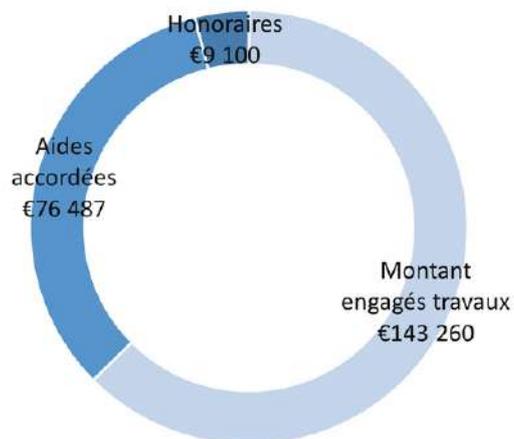
## Fonds Mutualisé pour la Relocation en 2023

**152** propriétaires bailleurs participent sur 292 pour un montant total de 61 140 €, soit une moyenne par donateur de 402 €.

**67 925 €**

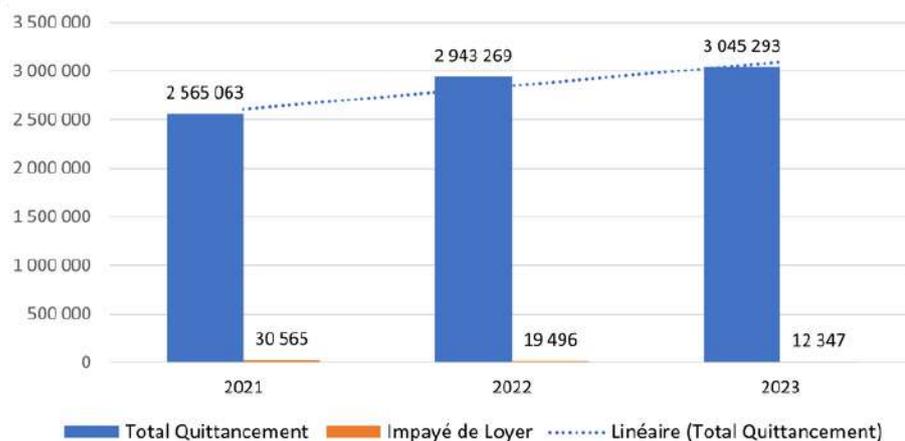
d'aides pour 20 dossiers accordés dont le montant des travaux est de 116 475 € avec un total d'honoraires de 7 500 €.

**6** dossiers accordés exceptionnellement : le montant des aides est de 8 562,50 € pour une somme de travaux de 26 786 € et un total d'honoraires de 1 600 €.



# SERVICE COMPTABILITE GERANCE ET CONTENTIEUX

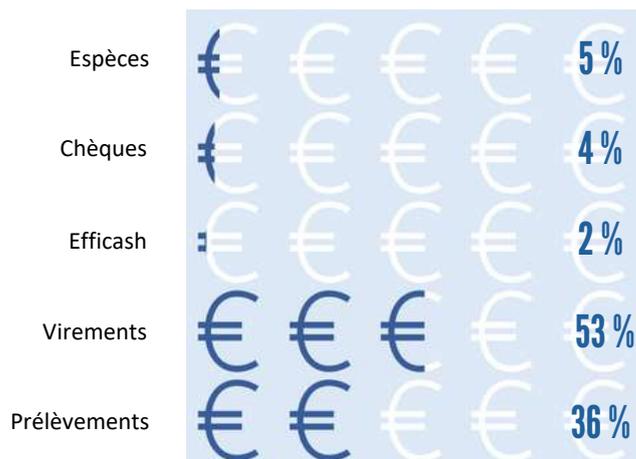
## Evolution quittancement / impayé de loyer



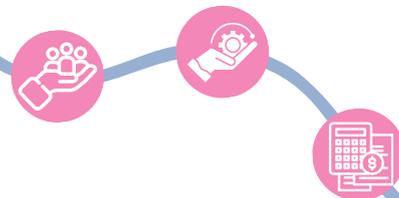
Le taux d'impayé 2023 est de 0.44 % contre 0.71 % en 2022.



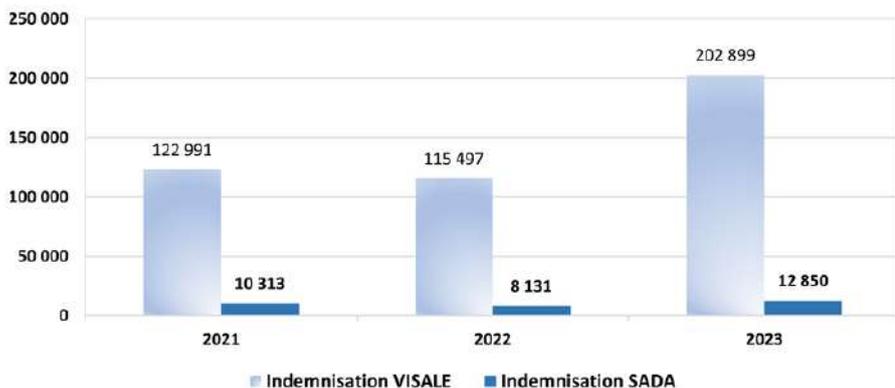
## Règlements locataires



## Gestion des loyers impayés et contentieux



**EVOLUTION DES GLI : VISALE - SADA**



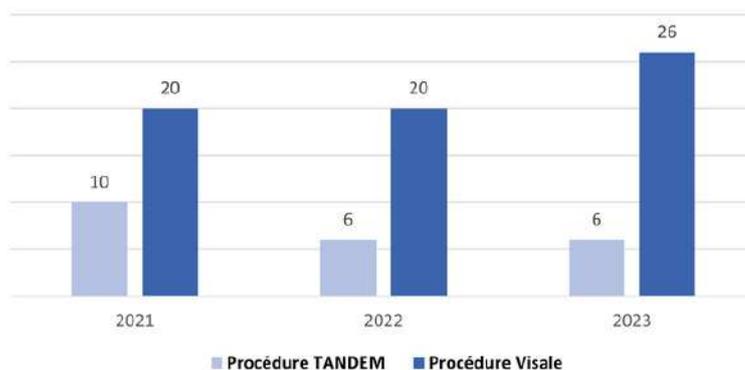
En 2023, le nombre de déclenchements de la Visale a triplé, engendrant une augmentation des dossiers en gestion de 63%.

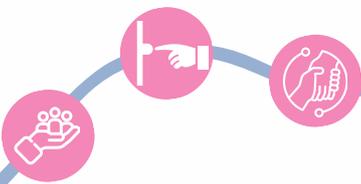
Désormais, les relances “impayés de loyer” font l’objet d’une attention et d’un suivi particulier par le “Chargé de recouvrement et comptes clients”. Ce poste a été créé spécifiquement pour gérer les relances, les déclenchements et le suivi des GLI, la régularisation des charges et la Taxe des ordures ménagères.

Contentieux géré par Tandem Immobilier :  
Il y a 6 dossiers ouverts en 2023. Nous constatons que ce chiffre reste constant. Il reflète clairement que les différentes assurances dans le cadre de la GLI ont pris le relais dans les procédures.

Contentieux géré par Visale : 26 nouvelles procédures déclenchées par Action Logement en 2023 avec 44 nouveaux dossiers VISALE contre 13 en 2022, c’est une suite logique aux effets de l’inflation sur le pouvoir d’achat de nos locataires qui sont pour la plupart en situation de précarité.

**EVOLUTION CONTENTIEUX**





# ECO'LOGIS

L'école du Logement - Eco'Logis élabore et propose des interventions collectives et individuelles.  
A travers nos appartements permanents ou itinérants et nos déplacements sur le territoire, nous sensibilisons au "savoir habiter".



**Appartements permanents**

**1270** personnes sensibilisées

**206** animations

**Appartements itinérants**

**1655** personnes sensibilisées

**123** animations



**Hors de nos locaux**

**2193** personnes sensibilisées

**110** animations

**Interventions individuelles**

**32** visites à domicile réalisées

**2** projets



**Nos partenaires**

**83** collaborations

**53** structures rencontrées

**Prestations facturées**

**40** prestations réalisées

**23 427€** montant facturé

# NOS DÉPLACEMENTS

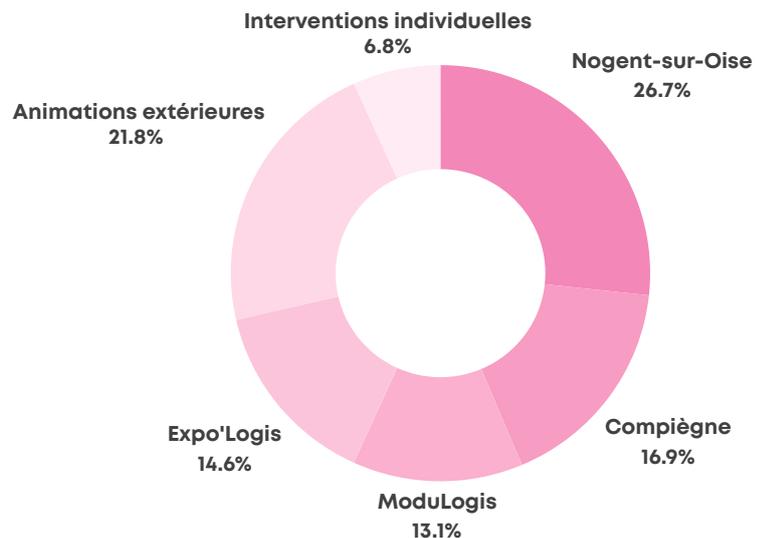


- 📍 Communes des interventions collectives
- Communes des interventions individuelles

.....  
31 communes du département de l'Oise.

Le partenariat avec le FJT Louise Michel est toujours actif, celui-ci nous permet de couvrir les 3 principales agglomérations de l'Oise.

## Répartition du nombre d'interventions par action



### Toutes actions collectives confondues

**5118**

personnes sensibilisées



**439**

animations



## NOS ACTIONS



### Appartement permanent Nogent-sur-Oise

**796**   
contre 847 en 2022

**126**   
contre 144 en 2022

L'évolution de nos actions a nécessité une réorganisation et une répartition différente de nos équipes. Une légère diminution de nos interventions est visible. Cependant, elles représentent toujours **29%** de nos actions collectives.

#### Zoom sur les particuliers :

- **69%** des particuliers vivent sur l'**ACSO** (Agglomération Creil Sud Oise)
- **57%** des particuliers sont âgés de **0 à 17 ans**  
(ALSH-ACSO, Ateliers du savoir-St Maximin, IME Clos du Nid-St Leu d'Esserent, etc.)
- **25%** des particuliers sont **locataires d'un logement du parc public** (hors scolaires)

### Appartement permanent Compiègne

**474**   
contre 249 en 2022

**80**   
contre 49 en 2022

Depuis le déménagement de l'appartement, de nouveaux partenaires sont réguliers et des planifications d'animations sont sollicitées.

#### Zoom sur les particuliers :

- **55%** des particuliers vivent sur l'**ARC** (Agglomération de la Région de Compiègne)
- **38%** des particuliers sont âgées de **18 à 24 ans**  
(Lycée Jean Paul II, UFA de St Joseph de Cluny, Epide de Margny les Compiègne, etc.)
- **26%** des particuliers sont **demandeurs d'emploi**



## Interventions individuelles

### Diag à dom



Locataires âgés de 60 ans et plus

Objectifs :

- Diagnostic technique du logement
- Préconisation d'équipements adaptés
- Sensibilisation aux écogestes et à la sécurité domestique

**16** visites à domicile  
sur 48 personnes contactées

### Séniors à domicile - Phase 2



Locataires âgés de 70 ans et plus

Objectifs :

- Cartographie individualisée des structures d'aides, activités, etc.
- Orientations d'aide à domicile
- Vérification des travaux d'aménagement

**16** visites à domicile  
sur 16 personnes contactées



## Appartement itinérant ModuLogis

1130  54 

Notre nouvel appartement itinérant totalement modulable !

Le moduLogis est idéal pour des sensibilisations en extérieur, adaptable du format studio au format 4 pièces.

### Zoom sur l'activité :

- 35 installations sur 17 communes différentes
- 44 demi-journées d'animations
- 41% des participants ont été sensibilisés au cours d'une animation à l'initiative d'un bailleur social.



## Appartement itinérant Expo'logis

525  <sup>9%</sup>  
contre 582 en 2022

69  <sup>17%</sup>  
contre 83 en 2022

Cette exposition intérieure est associée à des animations sur table, nous permettant de sensibiliser sur différentes thématiques à la fois.

### Zoom sur l'activité :

- Expositions à Beauvais, Creil, Chaumont en Vexin ...
- 5 semaines d'installation
- 276 personnes ont participé à une visite (écogestes, sécurité domestiques ou qualité de l'air)

## Animations extérieures

2193  <sup>62%</sup>  
contre 1330 en 2022

### Zoom sur l'activité :

- 76% des animations sont sur inscription
- 1 participant sur 2 est sensibilisé lors d'une animation en accès libre
- En moyenne, il y a 20 personnes par animation contre 12 personnes en 2022

110  = 2022  
contre 111 en 2022

Cette année, à la demande d'un bailleur social, nous avons distribué des kits économiques à leurs locataires et les avons sensibilisés aux eco-gestes.

611 personnes en pied d'immeuble et 14 à domicile.



# TANDEM IMMOBILIER ET SES PERSPECTIVES 2024



Avec l'Etat : Appel à projet FNAVDL "Parcours Logement" 2024

Avec le département : nouvel appel à projet PTEIS

Avec les communes : nouveaux partenariats

Nouveau site internet

- les propriétaires pourront consulter une partie de leurs comptes en ligne
- Possibilité de s'inscrire aux ateliers d'Eco'Logis

## ESCAPE ECOGESTES UNE AVENTURE 100% IMMERSIVE



2 à 6 personnes	Repartez avec un cadeau Equipement économe
11 ans minimum	Prestation sur devis
1 h 30 d'aventure	À Nogent-Sur-Oise

Nous vous dévoilons notre toute dernière création, une aventure dédiée aux gestes éco-responsables et à la sensibilisation environnementale.

Au fil de cette quête, découvrez des actions simples du quotidien qui visent à réduire nos factures et vivre de manière durable.

Une aventure 100 % immersive où chaque énigme résolue vous rapproche de la mission ultime, votre esprit d'équipe et vos compétences seront mis à l'épreuve.



Découvrez la vidéo de présentation

Scannez-moi

ENVIRONNEMENT

# Un appartement pour apprendre les bons gestes

**COMPIEGNE** L'agence immobilière à vocation sociale, Tandem Immobilier, a déménagé son appartement témoin du Clos-des-Roses vers le quartier des Sablons. On peut y être formé aux bons gestes pour mieux vivre chez soi.

FRANÇOIS MATHIEU

« **V**ous les voyez sur plus d'une dizaine de visuels : « Dans un appartement, il y a un logement piloté par des citoyens, un logement de l'appartement, meublé au gré de vos besoins, des petits messages sont ajoutés sur l'écran, on est allé sur les lieux, Avenue de la Merne, dans le quartier des Sablons, à Compiègne. Le nouvel appartement témoin d'Écologie, une des activités de Tandem Immobilier, agence immobilière à vocation sociale, propose des ateliers pour apprendre à mieux vivre chez soi. « On apprend à faire des économies tout en respectant sa santé, l'environnement et ses obligations de locataire. »

« **C'est une animation que nous voulons à la fois ludique et pédagogique.** » Juliette Babion, responsable de centre d'écologie.

Dans un contexte de forte augmentation des coûts de l'énergie, mais aussi de prise de conscience que passer et bouillir de l'eau, chauffer et faire du chauffage sont une teneur sur nos émissions de gaz à effet de serre, un appartement témoin pour un public aux perceptions de



Prendre le soin de préparer, au pied de l'habitant, l'écologie à son pied de chambre qui la prépare l'habitant.



**DOONNEZ DU SENS À VOTRE PATRIMOINE!**

Nous confier votre bien, c'est bénéficier d'une gestion professionnelle de votre patrimoine, tout en permettant à des ménages de construire un projet d'insertion durable et solidaire.

☎ 03 44 48 35 86 📍 21, rue de Gevres - 60 000 BEAUVALS



## 60 | NOGENT-SUR-OISE Face à la hausse des prix de l'eau, de l'électricité et du gaz, l'agence immobilière à vocation sociale Tandem immobilier distille ses conseils. Des ateliers antigaspi pour réduire ses factures d'énergie

Juliette Duclos

« **VOUS AVEZ UNE IDÉE** du nombre de litres qui coulent à la minute quand on ouvre le robinet ? » demande Azélie en s'adressant à l'ange qui passe dans l'assistance. « Entre 13 et 15 litres, selon les modèles. C'est plus que le pack d'eau que vous venez d'acheter », répondit l'animatrice à leur place. « La vache ! » lâche l'un des participants. « Sachant que le robinet cube coûte entre 3 et 7 €, selon la commune, ça vaut le coup de démonter », continue-t-elle. Azélie se saisit alors d'un « mouchoir », ces dispositifs hydroéconomes souvent méconnus, en visse un au bec du robinet et observe le résultat. « Regardez, on n'est plus qu'à quatre litres d'eau par minute, car cela injecte des bulles d'air dans l'eau. » Pour la douche, le principe est le même, sauf qu'il s'agit de remplacer son pommeau d'arrosage par un autre.



Nogent-sur-Oise, ce mercredi. Toutes les pièces de cet appartement témoin sont passées au crible pour mieux comprendre les « écogestes ».

[www.aivs60.org](http://www.aivs60.org)



**Tandem**  
**A.I.V.S. 60 Immobilier**  
Agence Immobilière à Vocation Sociale de l'Oise

**Tandem Immobilier**

21 rue de Gesvres

60000 Beauvais

Tél. 03 44 48 35 86

Email : [contact@aivs60.org](mailto:contact@aivs60.org)